



PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Encàrrec a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL per la creació i gestió d'un parc solar en finques de titularitat municipal.

És intenció d'aquest Ajuntament la creació d'un parc solar, entenent que aquesta actuació seria conseqüent amb l'actual política de desenvolupament sostenible que s'està portant a terme en el nostre municipi.

Està clar, que en una societat moderna i avançada per la que aquest municipi està lluitant per aconseguir, el progrés científic i tecnològic va naturalment acompanyat d'una major sensibilitat social cap el medi ambient.

L'activitat de producció d'energia elèctrica, com la resta dels sectors industrials, no pot ser aliena a aquests plantejaments. L'aigua dels nostres rius, la força del vent o la calor provinent del sol són fonts inesgotables de producció d'energia elèctrica.

Atès l'informe emès per l'arquitecta Cap dels Serveis Urbanístics d'aquest Ajuntament pel que fa referència a la instal·lació d'un parc solar fotovoltaic en el que es posa de manifest:

"La regulació legislativa de recent creació, l'objectiu de la qual és afavorir el desenvolupament de la producció d'energia elèctrica en plantes fotovoltaïques, ha propiciat l'aparició de diverses modalitats d'instal·lacions per a l'obtenció d'energia a partir de la font renovable que és el sol.

Els parcs solars fotovoltaics són d'un aquests tipus. Es tracta d'instal·lacions destinades a la producció d'energia a gran escala, les quals es connecten i alimenten a la xarxa distribuïdora de la companyia elèctrica que operi en la zona.



Els parcs solars fotovoltaics consten bàsicament d'uns generadors fotovoltaics i de les connexions entre aquests i la xarxa elèctrica (cablejat, comptadors, ET, etc.). Els generadors fotovoltaics es conformen de plaques solars fotovoltaiques agrupades segons tipus d'instal·lació i fabricants; com més plaques agrupades, més s'optimitzen les condicions de muntatge i d'incidència en el terreny. Aquest últim aspecte no resulta especialment gravós per al sòl perquè la instal·lació requereix només de sabates de fonamentació i dels tubs soterrats de connexió elèctrica.

Els parcs solars fotovoltaics, doncs, són instal·lacions destinades a la producció d'energia a partir de fonts renovables. Constitueixen, a més un dels instruments a l'abast per a la implantació de polítiques sostenibles i d'eficiència d'estalvi energètic.

... Ambdues lleis (referint-se a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i a la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local), de mot recent aprovació (molt posteriors, en tot cas, al vigent Pla General de Sant Andreu de la Barca) tenen om un dels seus objectius principals el desenvolupament urbanístics sostenible. El Preàmbul de la Llei 2/2002 s'expressa de la següent manera:

Des d'aquesta perspectiva, el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible, de manera que es tradueixin en la utilització racional del territori; en la lluita contra la pobresa mitjançant aquest recurs, amb la política d'habitatge social; en la qualitat de vida a assolir en tots els assentaments humans, tant els existents com els nous; en l'increment de la conscienciació de la societat pel que fa al medi ambient; en la gestió correcta i proporcionada dels altres recursos naturals, des de la perspectiva urbana, i en la dels residus generats, i també en una utilització progressiva de les energies renovables i en una política eficient d'estalvi energètic en general.

L'acció coordinada dels instruments de planificació territorial, urbanística i sectorial, i la posada en pràctica d'aquests, han de constituir un dels suports essencials per al desenvolupament sostenible de Catalunya, seguint les premisses de la Conferència de Rio de 1992 i de la Carta d'Aalborg, entre altres instruments d'escala mundial al respecte..."



Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca és titular de les finques que a continuació es relacionen:

1. Finca situada al terme municipal de Sant Andreu de la Barca, entre el carrer Energia i l'Autovia del Baix Llobregat. De 6.102 m².

Descripció:

"Porción de forma sensiblemente trapezoidal, sito en el término municipal de Sant Andreu de la Barca, entre la calle Energía i la Autovía del Baix Llobregat, de superficie seis mil ciento dos metros cuadrados. Linda, por su frente Oeste, en línea de 93 metros, con la calle de la Energía; a la derecha, Sur, en línea de 65 metros, con la finca de resultado I adjudicada al Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca; a la izquierda Norte, en línea de 81 metros, con finca de D. Antonio Saumell Vendrell, y al fondo, Este en línea quebrada de 23 metros, 25 metros y 42 metros, con la autovía del Baix Llobregat".

Aquesta finca va ser adjudicada a aquest Ajuntament, en compliment del deure de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys inclosos a la zona P, qualificada com a "Parc" (Zona verds públics) del Sector industrial núm. 9 de la 10a. Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Andreu de la Barca.

2. Finca situada al terme municipal de Sant Andreu de la Barca, entre el carrer Energia i l'Autovia del Baix Llobregat, de 5.250,40 m².

Descripció:

"Porción de terreno de forma sensiblemente trapezoidal, sita en el término municipal de Sant Andreu de la Barca, entre la calle de la Energía y la Autovía del Baix Llobregat, de superficie cinco mil doscientos cincuenta metros cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados. Linda, por su frente Oeste, en línea de 95 metros con la calle de la Energía; a la derecha Sur, en línea de 38 metros, con finca propiedad de José Canals; a la izquierda, Norte, en línea de 65 metros, con finca de resultado G adjudicada al Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca; y al fondo, Este, en línea quebrada de 25 metros, 45 metros y 40 metros con la autovía del Baix Llobregat.



En parte de esta finca y en su linde con la Calle de la Energía, abarcando también parte de dicho vial, existe instalado un pozo para el alumbramiento de aguas subterráneas."

S'adjudica a l'Il·lm. Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en compliment del deure de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys inclosos a la zona P, qualificada com a "Parc" (Zona Verds Públics) del Sector Industrial núm. 9 per la 10a. Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Andreu de la Barca.

Atès que un cop establert el marc d'actuació que vol portar a terme aquest Ajuntament en terrenys de titularitat municipal per tal de contribuir a una major sostenibilitat medioambiental, hem de tenir en compte que el Ple de la Corporació en sessió de data 30 de setembre de 2004, va aprovar definitivament la constitució de la societat mercantil SAB-URBÀ, SL així com els seus Estatuts, constituint l'objecte social de l'empresa, entre d'altres:

"Sisè.- Utilització i gestió dels béns, tant demanials com patrimonials, que l'Ajuntament li encomani, i en el seu cas, la gestió i explotació dels serveis que sobre els mateixos es puguin establir, implantar i prestar".

Així doncs, entenent que un dels objectes de la societat mercantil de capital íntegrament públic constituïda per aquest Ajuntament, coincideix amb les actuacions que ara es volent portar a terme.

Per tot això,

Es proposa al **PLE DE LA CORPORACIÓ**, l'adopció dels acords següents:

Primer.- Efectuar l'encàrrec a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL d'iniciar i impulsar tots els tràmits que s'escaiguin necessaris per a la creació d'un parc solar fotovoltaic.



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

Segon. - Adscriure a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL amb NIF núm. B-63727762 els terrenys de titularitat municipal que es descriuen en la present proposta per tal de dur a terme la creació d'un parc solar fotovoltaic.

Tercer. - Notificar els presents acords a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL a l'objecte de que sigui acceptat per seu Consell d'Administració com a òrgan facultat per a la direcció, gestió i execució de la societat.

Sant Andreu de la Barca, 24 de març de 2005

Luis Felipe Nieto Guillén
Regidor d'Urbanisme