



PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Encàrrec a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL perquè efectui un estudi de viabilitat en la parcel·la ubicada av. Constitució/c. Empordà/c. Maresme de 3.042 m².

L'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca és titular de la finca a continuació es descriu, segons escriptura de cessió obligatòria i gratuïta atorgada davant el Notari Francisco Polo Orti de data 2 de març de 1999, núm. de protocol 457:

"Solar de superfície 3.042 m², destinat a zona verda, que limita: al nord-est per la perllongació de l'alineació delimitadora entre el pas enjardinat paral·lel al carrer Berguedà i la zona d'equipament, resultant del planejament del sector D immediat; al sur-est per l'alineació definitiva de l'av. Constitució; i al nord-oest, per l'alineació definitiva del carrer Maresme".

Actualment en aquest solar existeix una base compactada i el seu ús principal és l'aparcament de vehicles, si bé, i al tractar-se d'un bé de domini públic qualificat, segons el PERI del Sector 20, de zona verda, és lògic que es prevegui l'arranjament de la mateixa i se li doni l'ús previst pel planejament urbanístic d'aquest municipi.

En el moment en que s'iniciïn els treballs necessaris per l'arranjament i adequació d'aquest espai per donar-li l'ús prescrit, l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca s'ha de plantejar necessàriament quin serà el destí dels vehicles que en l'actualitat aparquen en aquesta zona qualificada com a verda.

Ens trobem davant d'una zona del municipi físicament aïllada del seu centre, però que en els últims anys ha crescut de manera important amb la construcció de nous habitatges i amb la implantació d'una gran superfície molt visitada per gran part dels ciutadans de la nostra ciutat.

Assessoria jurídica

Plaça de l'Ajuntament, 1 08740 SANT ANDREU DE LA BARÇA
Telèfon 93 635 64 00 Fax 93 635 64 13
stabarca@stabarca.com



Hem de tenir en compte que cada vegada més i, com a conseqüència de l'augment del número d'habitatges en la zona, s'ha incrementat també el número de vehicles per unitat familiar, la qual cosa pot provocar en el moment en que s'iniciï l'arranjament de la zona verda, un dèficit de places d'aparcament pels ja actuals usuaris de la zona.

Per tot això, i abans de prendre la decisió de la construcció d'un aparcament soterrat en el subsòl d'aquesta parcel·la de titularitat municipal i d'iniciar els tràmits que legalment es prescriuen per la normativa vigent, es creu oportú, convenient i necessari la realització d'un estudi de viabilitat que determini el grau de necessitat de la construcció de nous aparcaments.

Donat que el Ple de la Corporació en sessió de data 30 de setembre de 2004, va aprovar definitivament la constitució de la societat mercantil SAB-URBÀ, SL així com els seus Estatuts que en la seva memòria fundacional s'establia:

"L'activitat de promoció urbana municipal que es porta a terme al municipi de Sant Andreu de la Barca és molt àmplia i ambiciosa. Bona part dels projectes programats es poden percebre com un projecte de ciutat potent i transformador. Per una banda cal destacar el conjunt d'intervencions que afecten directament a l'espai urbà consolidat com ara la reconversió de l'antiga N-II, la construcció del nou teatre municipal, la urbanització de l'espai resultant un cop soterrat el tren, així com els projectes destinats a millorar la mobilitat (aparcament de camions, aparcament del carrer Empordà, arranjament de carrers) i el conjunt de propostes destinades a millorar la qualitat de vida de les persones..."

D'aquesta manera, constitueixen, entre d'altres, l'objecte social de la societat municipal:

"Desè.- Rebre i realitzar encàrrecs d'estudi o de redacció i elaboració d'instruments urbanístics, projectes d'infraestructures, equipaments, transports i vialitat, d'acord amb les directrius de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Onzè.- Gestió i promoció d'aparcaments i habitatges".

Assessoria jurídica



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

Així doncs ja es va preveure tant a la memòria justificativa de l'activitat econòmica d'intervenció en matèria urbanística com en els seus estatuts que un dels seus objectes coincideixen en el que ara pretén l'Ajuntament.

Per tot això,

Es proposa al **PLE DE LA CORPORACIÓ**, l'adopció dels acords següents:

Primer.- Efectuar l'encàrrec a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL de l'estudi de viabilitat necessari per justificar la conveniència i necessitat de la construcció d'un aparcament soterrat al solar de titularitat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Segon.- Establir un termini màxim de 6 mesos per a la realització de l'esmentat estudi de viabilitat.

Tercer.- Notificar el present acord a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL a l'objecte de que sigui acceptat pel seu Consell d'Administració com a òrgan facultat per a la direcció, gestió i execució de la societat.

Sant Andreu de la Barca, 22 de febrer de 2005

Luis Felipe Nieto Guillén
Regidor d'Urbanisme

Assessoria jurídica

Plaça de l'Ajuntament, 1 08740 SANT ANDREU DE LA BARCA
Telèfon 93 635 64 00 Fax 93 635 64 13
stabarca@stabarca.com