



La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 18 de desembre de 2007, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

13. ASSUMPTE SOBREVINGUTS

Vista la proposta de la Regidoria d'Urbanisme de data 17 de desembre de 2007, en relació a l'encàrrec a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL perquè efectuï un estudi geotècnic i de mercat per la construcció d'un aparcament soterrat a la plaça Catalunya.

La transformació de l'entorn urbà que s'està portant a terme a la nostra ciutat ha de suposar una millora de la qualitat de vida dels santandreuencs.

La remodelació dels espais públics destinats a zona verda afavoreixen al vianant que guanya espai als vehicles. Es un l'objectiu d'una ciutat saludable i sostenible, però d'aquests no ens podem oblidar.

Afavorir el comerç local també forma part dels objectius municipals, i les actuacions urbanístiques també han de contemplar aquest sector, que actualment necessita de solucions en l'àmbit de la mobilitat.

La plaça Catalunya és una zona del municipi físicament situada al seu centre, amb construccions de finals dels 60 i dels 70 en la seva majoria, el que comporta que no disposin de places d'aparcament als seus habitatges.

Aquesta zona del nostre municipi no s'escapa a la realitat de l'augment de vehicles per unitat familiar, és una zona d'influència molt ampla, que no té en el seu entorn més pròxim alternatives d'aparcament privat.

També ens troben en una de les zones comercials més importants de la nostra ciutat, amb una densitat de trànsit elevada i amb una manca d'alternatives d'aparcament per accedir a aquest comerç.

És objectiu d'aquest Ajuntament millorar la mobilitat dels seus ciutadans, tant pel que respecte als vianants com als vehicles, i per aquest motiu es planteja una actuació a la plaça Catalunya.



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

Les proximitats de la plaça Catalunya, ja s'han vist modificades amb el soterrament del tren i de la urbanització de l'espai alliberat en superfície, que està suposant una millora qualitativa de l'entorn.

Aquesta millora de l'entorn es pot ampliar amb aquesta actuació a la plaça Catalunya, generant un nou espai verd en superfície, un nou equipament pels veïns de l'entorn i una alternativa d'aparcament pel comerç de la zona.

Per tot això, i abans de prendre la decisió definitiva de la construcció d'un aparcament soterrat en el subsòl d'aquesta plaça de titularitat municipal i d'iniciar els tràmits que legalment es prescriuen per la normativa vigent, es creu oportú, convenient i necessari la realització d'un estudi geotècnic del terreny i d'un estudi de mercat que determini el grau de necessitat de la construcció de nous aparcaments.

Donat que el Ple de la Corporació en sessió de data 30 de setembre de 2004, va aprovar definitivament la constitució de la societat mercantil SAB-URBÀ, SL així com els seus Estatuts que en la seva memòria fundacional s'establia:

"L'activitat de promoció urbana municipal que es porta a terme al municipi de Sant Andreu de la Barca és molt àmplia i ambiciosa. Bona part dels projectes programats es poden percebre com un projecte de ciutat potent i transformador. Per una banda cal destacar el conjunt d'intervencions que afecten directament a l'espai urbà consolidat com ara la reconversió de l'antiga N-II, la construcció del nou teatre municipal, la urbanització de l'espai resultant un cop soterrat el tren, així com els projectes destinats a millorar la mobilitat (aparcament de camions, aparcament del carrer Empordà, arranjamant de carrers) i el conjunt de propostes destinades a millorar la qualitat de vida de les persones..."

D'aquesta manera, constitueixen, entre d'altres, l'objecte social de la societat municipal:

"Desè.- Rebre i realitzar encàrrecs d'estudi o de redacció i elaboració d'instruments urbanístics, projectes d'infraestructures, equipaments, transports i vialitat, d'acord amb les directrius de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Onzè.- Gestió i promoció d'aparcaments i habitatges".

Així doncs ja es va preveure tant a la memòria justificativa de l'activitat econòmica d'intervenció en matèria urbanística com en els seus estatuts que un dels seus objectes coincideixen és el que ara pretén l'Ajuntament.



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

L'encàrrec de gestió està regulat a l'article 15 de la Llei 30/1992, de règim de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. D'acord amb el mateix, es pot encomanar la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les Entitats de dret públic a altres òrgans o Entitats de la mateixa o diferent Administració, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis pel seu desenvolupament. L'encàrrec no suposa en cap cas cessió de titularitat de la competència ni dels seus elements substantius, sinó solament de la gestió encomanada.

L'encàrrec de gestió entre òrgans administratius o Entitats de dret públic pertanyents a la mateixa Administració haurà de formalitzar-se en els termes que estableixi la seva normativa pròpia i, en el seu defecte, per acord exprés dels òrgans o Entitats intervinents.

Per tot això, per unanimitat s'acorda:

Primer.- Encarregar a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL un estudi geotècnic i un estudi de mercat necessari per justificar la conveniència i necessitat de la construcció d'un aparcament soterrat a la plaça Catalunya, titularitat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, per un import de 4.000,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 46-432-22706 "Estudis i treballs tècnics d'urbanisme" del pressupost municipal, exercici 2008.

Segon.- Establir un termini màxim d'execució de 6 mesos per a la realització dels esmentats estudis.

Tercer.- Notificar el present acord a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL a l'objecte de que sigui acceptat pel seu Consell d'Administració com a òrgan facultat per a la direcció, gestió i execució de la societat.

Sant Andreu de la Barca, 21 de gener de 2008