



## PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME

---

Assumpte: Encàrrec empresa municipal gestió projecte de construcció i compromís de gestió de la piscina municipal coberta de Sant Andreu de la Barca.”

El Ple de la Corporació en sessió de data 26 de març de 2009, va aprovar inicialment el Projecte executiu de la piscina municipal de Sant Andreu de la Barca, per un pressupost d'execució de 5.800.000,00€ (IVA inclòs), el qual es troba en període d'informació pública mitjançant anunci inserit en el BOPB núm. 75 de data 28 de març de 2009 i en el DOGC núm. 5353 de 3 d'abril de 2009. L'aprovació definitiva esdevindrà el proper dia 12 de maig de 2009, en el benentès de que no es presenti cap reclamació i/o al·legació.

Atès que el Ple de la Corporació en sessió de data 30 de setembre de 2004, va aprovar definitivament la constitució de la societat mercantil SAB-URBÀ, SL així com els seus Estatuts pels quals es regeix. Aquests estatuts van ser modificats mitjançant acord de la Junta General en sessió de data 26 de juny de 2008 i elevats a escriptura pública el dia 8 de juliol de 2008.

Vist que d'acord amb la descripció que fa l'article 3 de dits estatuts, les competències, finalitats i funcions de la referida societat són, entre d'altres, les següents:

*“...SEGON.- Dotació de serveis i equipaments; promoció, gestió i execució d'obres d'infraestructura, en el terme municipal i en àrees o llocs concrets que l'Ajuntament assenyali. L'execució d'obres i instal·lacions per a particulars sempre que sigui a petició de l'interessat i siguin necessàries per a connectar les propietats privades amb les obres i instal·lacions públiques o que incideixin al domini públic....”*

Vist que en data 24 d'abril de 2009, el Coordinador dels Serveis Territorials emet informe en el que es fa constar que es considera adequat que per part d'aquest Ajuntament es procedeixi a realitzar l'encàrrec per la gestió de la construcció de la piscina coberta municipal a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL.

Vist allò que disposa l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment Administratiu Comú, el qual assenyala, entre d'altres, que:

### Assessoria Jurídica

Plaça de l'Ajuntament 08740 SANT ANDREU DE LA BARÇA  
Telèfon 93 635 64 04 . Fax 93 635.13.64  
bgil@stabarca.com



- La realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les Entitats de dret públic, podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de diferent Administració, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament.
- L'encàrrec de gestió no suposa cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, essent responsabilitat de l'òrgan o entitat comandant dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic donin suport o en els que s'integra la concreta activitat material objecte de comanda.
- L'encàrrec de gestió entre òrgans administratius o entitats de dret públic que pertanyen a la mateixa Administració haurà de formalitzar-se en els termes que estableixi la seva normativa pròpia i, en el seu defecte, per acord exprés dels òrgans o entitats intervinents. En tot cas, l'instrument de formació de l'encomana de gestió i la seva resolució haurà de ser publicat, per a la seva eficàcia, en el diari corresponent. Cada Administració podrà regular els requisits necessaris per a la validesa de dits acords que inclouran, almenys, expressa menció de l'activitat o activitats als que afectin, el termini de vigència i la naturalesa i abast de la gestió encomanda.

Vist allò que disposa l'article 174 del Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;

Es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Encomanar a la Societat municipal SAB-URBÀ, SL, fins a la seva recepció definitiva per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, la gestió integral del projecte de la piscina municipal.

**Segon.-** Aprovar la minuta de conveni, entre l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca i la societat mercantil SAB-URBÀ, SL relatiu al referit encàrrec de gestió que s'adjunta com a annex a aquesta resolució.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública el present acord i el text del conveni per mitjà d'anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que disposa l'article 15.3 de la LRJAP-PAC.

**Quart.-** Facultar l'alcalde per la plena execució del present acord i per portar a terme quantes gestions i procediments siguin necessaris per aconseguir la finalitat especificada anteriorment.

**Assessoria Jurídica**

Plaça de l'Ajuntament 08740 SANT ANDREU DE LA BARÇA  
Telèfon 93 635 64 04 . Fax 93 635.13.64  
bgil@stabarca.com



**Cinquè.-** Notificar el present acord a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL.

#### **ANNEX**

**CONVENI RELATIU A L'ENCÀRREC A LA SOCIETAT MERCANTIL SAB-URBÀ, SL PER A LA GESTIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LA BARCA.**

#### **REUNITS**

D'una banda, l'Ill·lm. senyor M. Enric Llorca i Ibáñez, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, assistit pel senyor Rafael Fernández Ferrandiz, Secretari General d'aquest, en la seva qualitat de titular de les funcions de fe pública d'aquesta Corporació, d'acord amb allò que disposa la disposició addicional segona de la Llei 7/2007, de 12 d'abril i del RD 1174/1987 de 18 de setembre.

D'altra banda, el senyor[...], major d'edat, amb domicili professional a [...], i amb DNI [...], en nom i representació de la societat mercantil SAB-URBÀ, SL.

#### **ACTUEN,**

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, d'acord amb les atribucions de representació de li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL, d'ara en endavant). La direcció de l'Ajuntament és plaça de l'Ajuntament núm. 1 de Sant Andreu de la Barca.

La segona, en nom i representació, de la societat mercantil SAB-URBÀ, SL, amb domicili a [...], d'acord amb el que disposa el seu nomenament i l'article 20 dels estatuts de l'entitat.

Ambdues parts, lliurement i voluntària, reconeixent-se mútuament legal capacitat jurídica i d'obrar per subscriure aquest document

#### **MANIFESTEN**

- I. Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26 de març de 2009, va aprovar inicialment el "Projecte executiu de la piscina municipal de Sant Andreu de la Barca", per un pressupost d'execució de 5.800.000,00€ (IVA inclòs).

#### **Assessoria Jurídica**

Plaça de l'Ajuntament 08740 SANT ANDREU DE LA BARCA  
Telèfon 93 635 64 04 . Fax 93 635.13.64  
bgil@stabarca.com



II. Que segons l'establert a l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment Administratiu Comú, el qual assenyala, entre d'altres, que:

- o La realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les Entitats de dret públic, podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de diferent Administració, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament.
- o L'encàrrec de gestió no suposa cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, essent responsabilitat de l'òrgan o entitat comandant dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic donin suport o en els que s'integra la concreta activitat material objecte de comanda.
- o L'encàrrec de gestió entre òrgans administratius o entitats de dret públic que pertanyen a la mateixa Administració haurà de fomalitzar-se en els termes que estableixi la seva normativa pròpia i, en el seu defecte, per acord exprés dels òrgans o entitats intervinents. En tot cas, l'instrument de formació de l'encomana de gestió i la seva resolució haurà de ser publicat, per a la seva eficàcia, en el diari corresponent. Cada Administració podrà regular els requisits necessaris per a la validesa de dits acords que inclouran, almenys, expressa menció de l'activitat o activitats als que afectin, el termini de vigència i la naturalesa i abast de la gestió encomanda.

III. Que, de conformitat amb el que assenyala l'article 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'article 2 dels Estatuts de l'empresa SAB-URBÀ, SL té la consideració de mitjà propi de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, la qual cosa suposa que aquella estarà obligada a realitzar aquells treballs que aquesta Corporació li encomani. I, en aquest sentit, entre l'objecte social de la societat tenim:

- "...SEGON.- Dotació de serveis i equipaments; promoció, gestió i execució d'obres d'infraestructura, en el terme municipal i en àrees o llocs concrets que l'Ajuntament assenyali. L'execució d'obres i instal·lacions per a particulars sempre que sigui a petició de l'interessat i siguin necessàries per a connectar les propietats privades amb les obres i instal·lacions públiques o que incideixin al domini públic...."

**Assessoria Jurídica**

Plaça de l'Ajuntament 08740 SANT ANDREU DE LA BARÇA  
Telèfon 93 635 64 04 . Fax 93 635.13.64  
bgil@stabarca.com



- IV. Que, així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 4.1.n) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic: *"Estan exclosos de l'àmbit de la present llei els següents negocis i relacions jurídiques: ...n) Els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a una entitat que, conforme al que assenyala l'article 24.6, tingui atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic del mateix, la realització d'una determinada prestació. No obstant, els contractes que hagin de celebrar-se per les entitats que tinguin la consideració de mitjà propi i servei tècnic per la realització de les prestacions objecte de l'encàrrec quedaran sotmeses a aquesta llei, en els termes que siguin procedents d'acord amb la naturalesa de l'entitat que els celebri i el tipus i quantia dels mateixos, i, en tot cas, quan es tracti de contractes d'obres, serveis o subministraments les quantitats dels quals superin els umbrals establerts en la Secció 2ª del Capítol II d'aquest Títol Preliminar, les entitats de dret privat hauran d'observar per la seva preparació i adjudicació les regles establertes en els articles 121.1 i 174..."*
- V. Que en data 24 d'abril de 2009, el Coordinador dels Serveis Territorials emet informe en el qual es fa constar que es considera adequat que per part d'aquest Ajuntament es procedeixi a realitzar l'encàrrec de gestió objecte del present conveni.

I, atès el que s'ha exposat fins ara, ambdues parts

**ACORDEN:**

**Primer.-** L'objecte del present Conveni és l'encàrrec de la gestió integral de la piscina municipal que comprèn inicialment la seva construcció, així com la posterior contractació i seguiment de les obres descrites en el "Projecte executiu de la piscina municipal de Sant Andreu de la Barca".

**Segon.-** Aquest encàrrec de gestió comprèn inicialment la construcció de la nova piscina municipal, si bé, posteriorment, i donat que aquesta instal·lació s'integra dintre de tot un complex esportiu des del qual es presta el servei, caldrà la reorganització de la gestió municipal del mateix. Analitzada la fórmula més beneficiosa pels interessos municipals envers l'ús per part dels ciutadans/es de Sant Andreu de la Barca, es traspassarà la gestió del complex, prèvia aprovació del conveni que el reguli a l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

**Assessoria Jurídica**

Plaça de l'Ajuntament 08740 SANT ANDREU DE LA BARÇA  
Telèfon 93 635 64 04 . Fax 93 635.13.64  
bgil@stabarca.com



**Tercer.-** Aquesta encomana de gestió no comporta la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici i és responsabilitat de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, de dictar aquells actes o resolucions de caràcter jurídic-administratiu que donin suport a l'activitat material i tècnica objecte de l'encomana o en els quals s'integri la dita activitat.

**Quart.-** SAB-URBÀ, SL posarà a disposició d'aquesta encomana els recursos humans i materials necessaris per l'activitat descrita i aportarà els recursos necessaris per la seva execució. En aquest sentit, aquesta Societat Municipal, durant la fase d'obra assegurarà i vetllarà per la participació dels Serveis Tècnics Municipals.

**Cinquè.-** SAB-URBÀ, SL a l'hora de procedir a realitzar qualsevol tipus de contracte amb tercers per dur a terme l'actuació encomanada quedarà subjecte a les Instruccions Internes aprovades pel Consell d'Administració de l'empresa en data 18 de desembre de 2008 i a allò que estableix expressament la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per als poders adjudicadors que no són administració pública i a la resta de la normativa en matèria de contractació que li sigui aplicable.

**Sisè.-** SAB-URBÀ, SL realitzarà quants informes sol·liciti l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca en relació a les tasques objecte del present encàrrec.

**Setè.-** L'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca es compromet a finançar l'obra en la quantitat que sigui necessària per portar a terme l'encàrrec de construcció de la piscina municipal. Aquest finançament s'efectuarà en forma de subvenció a la construcció pels exercicis pressupostaris 2009, 2010 i 2011.

**Vuitè.-.-** Durada del conveni.

El present conveni entrarà en vigor en la data de la seva signatura i tindrà la vigència necessària per l'execució de l'encàrrec de gestió.

**Novè.-** Compromís d'atorgament de document públics i privats.

Les parts compareixents es comprometen a subscriure els documents públics i privats que siguin necessaris per assolir la finalitat d'aquest conveni.

**Assessoria Jurídica**

Plaça de l'Ajuntament 08740 SANT ANDREU DE LA BARÇA  
Telèfon 93 635 64 04 . Fax 93 635.13.64  
bgil@stabarca.com



**Desè.-** Formes d'extinció.

Aquest conveni s'extingirà per assoliment del seu objectiu, per mutu acord de les parts o per l'incompliment de qualsevol de les seves estipulacions, sense perjudici de les responsabilitats a què aquests incompliments donessin lloc d'acord amb el que estableixi en cada cas la legislació que resulti d'aplicació.

**Onsè.-** Interpretació i jurisdicció.

Totes les qüestions que puguin sorgir en relació a la interpretació i execució del present conveni, corresponen als òrgans de govern de les parts signatàries. En cas de litigi se sotmetran al coneixement dels òrgans de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa competents de la província de Barcelona.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present Conveni, en tots els seus fulls, per triplicat exemplar, en el lloc i la data que figura en l'encapçalament.

Sant Andreu de la Barca, 8 de maig de 2009

**Luis Felipe Nieto Guillén**  
Regidor d'Urbanisme