



RF/sg

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA	
REGISTRE GENERAL	
19 GEN. 2015	
ENTRADA	SORTIDA
NUM.	NUM. 186

SAB-URBÀ, SL

Plaça de l'Ajuntament, núm. 1
08740 - SANT ANDREU DE LA BARCA

Senyors,

Us comunico que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, duta a terme el dia 9 de desembre de 2014, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

2. REGIDORIA D'URBANISME I TERRITORI

2.03. APROVACIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ A FAVOR DE LA SOCIETAT MERCANTIL SAB-URBÀ, SL, PER A LA GESTIÓ DE LES EXPLOTACIONS AGRÍCOLES DE CARÀCTER SOCIAL, EN LA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL DE 2.942 M²

Vista la proposta de la Regidoria d'Urbanisme i Territori de data 5 de desembre de 2014.

Atès l'interès de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca per impulsar un projecte d'agricultura social per a la contractació de persones joves en risc d'exclusió social, així com de recuperar els usos agrícoles de terrenys del municipi que ho permetin, com a font de generar llocs de treball, riquesa i producció de béns i la manca de mà d'obra dedicada a aquesta activitat, que fa molts anys ocupaven nombrosos espais en el nostre terme municipal.

Vista la possibilitat d'endegar un projecte d'explotacions agrícoles de caràcter social, com a línia de recuperació d'una activitat econòmica generadora de riquesa en el territori i la creació de llocs de treball per a la inserció de persones en risc d'exclusió social via serveis de restauració a col·lectius.

Atès que en data 7 d'octubre de 2014 la FUNDACIÓ FUTUR, entitat sense ànim de lucre, va presentar escrit pel qual, davant la



inquietud de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca per impulsar en aquest municipi un projecte d'agricultura social per a la contractació de persones joves en risc d'exclusió social, presenta un projecte d'agricultura social; els trets més rellevants d'aquest són:

- L'explotació agrícola d'un solar municipal amb una superfície de 5.100 m².
- Desenvolupament d'explotació agrícola amb contractació de personal en risc d'exclusió social, empadronat al municipi de Sant Andreu de la Barca, i dedicació d'una part del solar a horts urbans perquè els treballin els veïns i es puguin fer servir per centres escolars del propi municipi.
- Plantejament d'una gestió mixta en la que la FUNDACIÓ contracti al personal en risc d'exclusió i aquest pugui treballar a l'explotació i donar servei als usuaris dels horts urbans.

Com a conseqüència de la proposta presentada en va incoar el corresponent expedient, ordenant-se mitjançant Decret 100/2014, de data 9/10/2014 es realitzessin els informes pertinents.

En data 27 d'octubre de 2014, l'arquitecte municipal emet informe tècnic en el que identifica la finca de titularitat municipal, així com la definició exacte de la porció d'aquesta que es destinarà tant a l'explotació agrícola, com a horts urbans ecològics:

"... Titularitat del sòl

L'àmbit del 4.658m² estan inclosos en la finca de 63.548,51m² de titularitat municipal en virtut del Projecte de Reparcel·lació de Can Salvi. El número de finca és la 14387, inscrita en el tom 2503 del llibre 210 de Sant Andreu de la Barca, foli 52.

En el mateix informe tècnic s'estableix també el planejament aplicable i les actuacions previstes per tal de poder adaptar el sòl per a que sigui apte a aquests usos; la justificació del compliment del planejament i, conclou:

"L'àmbit està classificat de sòl urbà consolidat i està qualificat de Parc local natural per la REFORMA DE PLA PARCIAL CORRESPONENT AL SECTOR C DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE SANT ANDREU DE LA BARCA (TEXT REFÓS) resta actualment sense urbanitzar i ara es proposa utilitzar dels 63.548'51m², una superfície de 4.658m² (4.416m² amb tancament perimetral) que representa aproximadament el 7% del parc (inferior al 30% que



permet el planejament vigent). Per tal de garantir l'ús d' hort productiu (assimilable al sector primari) i uns horts destinats al lleure i esbarjo (assimilable a un centre de jardineria), només es podrà implantar amb caràcter provisional i no permanent, pel que **s'informa favorablement, sempre que es mantingui la titularitat com domini públic, la proposta de transformar el sòl per tal condicionar-lo per un destí inicialment agrícola i compatible per a la conservació dels valors naturals del parc i, que permetrà, a mig termini (un cop finalitzi el termini de l'explotació), una millora qualitativa de l'enjardinament de l'entorn."**

S'adjunta a l'esmentat informe Documentació tècnica prèvia pel condicionament de terrenys a Can Salvi destinats a EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA I HORTS ECOLÒGICS, l'objecte de la qual es definir el conjunt d'actuacions que s'han de realitzar per implantar amb caràcter provisional i no permanent un hort productiu i uns horts destinats al lleure i autoconsum amb una superfície de 4658m².

Vista la voluntat d'aquest Ajuntament d'impulsar la iniciativa d'implementar explotacions agrícoles de caràcter social en el nostre municipi pels motius exposats, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària duta a terme el dia 18/11/2014, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

"Primer.- Encarregar a l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL la realització d'un estudi de viabilitat per a la implementació d'una explotació agrícola de caràcter social a la finca de titularitat municipal, de 2.942m², classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a parc local natural per la Reforma del Pla Parcial corresponent al Sector C del PGO de Sant Andreu de la Barca..."

Atès que en compliment d'aquest encàrrec, la societat municipal va encarregar al senyor Josep Martínez, enginyer agrícola, l'elaboració de l'estudi de viabilitat de referència.

Atès que el tècnic que subscriu el Pla de viabilitat "Projecte Agricultura Social", conclou l'estudi tot dient:

"Els objectius del projecte municipal d'Agricultura Social són assumibles econòmicament, principalment per la producció de flor ornamental que aporta més recursos econòmics amb una producció i venda planificada, i de menys risc que l'hortícola.



El projecte municipal d'Agricultura Social contempla una producció hortícola i de flor ornamental amb la suficient capacitat de generar el seu cost, d'atendre la demanda interna de flor ornamental de la ciutat i d'aportar un producte alimentari als escolars amb etiqueta ecològica.

La capacitat productiva descrita en el projecte pot aportar un cost "0" per l'Ajuntament a partir del tercer any. Aquesta condició es donarà sempre i quan les condicions de la producció no es vegin afectades per cap factor extern que incideixi en les plantes, i que la producció hortícola sigui distribuïda segons les condicions descrites.

En el procés d'implantació i consolidació del projecte social, l'Ajuntament, haurà d'aportar una subvenció a l'explotació. Aquesta aportació es farà mitjançant els ajuts a la contractació de joves i per transferències (si escau).

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 30 de setembre de 2004, va aprovar definitivament la constitució de la societat mercantil SAB-URBÀ, SL, així com els seus Estatuts pels quals es regeix, que han sofert diverses modificacions, l'última del dia 28 de maig de 2014.

Vist que d'acord amb la descripció que fa l'article 3 d'aquests estatuts, les competències, finalitats i funcions de la referida societat són, entre d'altres, les següents:

"PRIMER.- Utilització i gestió dels béns, tant demanials com patrimonials, que l'Ajuntament li encomani, i en el seu cas, la gestió i explotació dels serveis que sobre els mateixos es puguin establir, implantar i prestar...

QUART.- Gestió, promoció i explotació d'equipaments o serveis municipals..."

Vist allò que disposa l'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, assenyala que els municipis, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, en els termes establerts a aquest mateix article.



Vist allò que disposa l'article 85.2 de la LRBRL que estableix que la gestió directa dels serveis públics locals, entre d'altres, es poden gestionar per societat mercantil local, el capital de la qual sigui de titularitat pública.

Vist allò que disposa l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, el qual assenyala, entre d'altres, que:

- La realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les Entitats de dret públic, podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de diferent Administració, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament.
- L'encàrrec de gestió no suposa cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, essent responsabilitat de l'òrgan o entitat comandant dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic donin suport o en els que s'integra la concreta activitat material objecte de comanda.
- L'encàrrec de gestió entre òrgans administratius o entitats de dret públic que pertanyen a la mateixa Administració haurà de formalitzar-se en els termes que estableixi la seva normativa pròpia i, en el seu defecte, per acord exprés dels òrgans o entitats intervinents. En tot cas, l'instrument de formació de l'encomana de gestió i la seva resolució haurà de ser publicat, per a la seva eficàcia, en el diari corresponent. Cada Administració podrà regular els requisits necessaris per a la validesa de dits acords que inclouran, almenys, expressa menció de l'activitat o activitats als que afectin, el termini de vigència i la naturalesa i abast de la gestió encomanda.

Vist l'informe de l'Assessoria Jurídica de data 3 de desembre de 2014.

Vist l'informe de l'interventor de l'Ajuntament de data 4 de desembre de 2014.



Per tot això, per unanimitat s'acorda:

Primer: Aprovar l'encàrrec de gestió a favor de la societat mercantil SAB-URBÀ, SL, per a l'execució de la gestió d'explotació de caràcter social a la finca de titularitat municipal, de 2.942,00 m², classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a parc local natural per la reforma del Pla Parcial corresponent al Sector C del PGO de Sant Andreu de la Barca, per un termini de 10 anys, a comptar des de la data de signatura del Conveni a signar entre l'Ajuntament i la societat mercantil SAB-URBÀ, SL.

L'objecte de l'encàrrec es concreta en el següent:

- Posar en marxa horts que produeixin matèries primeres per subministrar als menjadors dels centres escolars de la ciutat. També es pot contemplar el subministrament a centres de gent gran. I finalment la venda a distribuïdors locals amb etiqueta ecològica.
- Atendre les necessitats internes d'ornamentació de la via pública, destinant una part de la superfície dels terrenys, a petita escala, en el territori i la creació de llocs de treball, donant ocupació a persones en risc d'exclusió, a la ciutat de Sant Andreu de la Barca.

Segon: Aprovar la minuta de Conveni, entre l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca i la societat mercantil SAB-URBÀ, SL, relativa al referit encàrrec de gestió.

Tercer: Sotmetre a informació pública aquest acord i el text del conveni per mitjà d'anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb el que disposa l'article 15.3 de la LRJAP-PAC.

Quart: Facultar el senyor alcalde per la plena execució d'aquest acord i per portar a terme quantes gestions i procediments siguin necessaris per aconseguir la finalitat especificada anteriorment.

Cinquè: Notificar els presents acords a la societat mercantil SAB-URBÀ, SL.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a



**Ajuntament
Sant Andreu de la Barca**

comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. No obstant això, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, podreu interposar-ne recurs de reposició o qualsevol altre si ho considereu convenient.

El secretari



Rafael Fernández Ferrándiz

Sant Andreu de la Barca, 19 de gener de 2015